

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Мегаполис" по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

156521, Костромская обл, Костромской р-н, Кузнецово с, дом № 68

Коды		
0710001		
30	09	2020
50138927		
4414009735		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	84	64	48
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 321	16 691	9 443
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	238 265	171 398	79 847
	Итого по разделу I	1100	253 670	188 153	89 336
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Заласы	1210	92 036	75 195	28 395
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	169 828	121 714	64 548
	в том числе:				
	задолженность участников по ДДУ		42 678	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	117
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63 593	28 736	30 138
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	325 458	225 645	123 198
	<b>БАЛАНС</b>	1600	579 127	413 798	212 536

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	62 471	29 409	16 280
	Итого по разделу III	1300	102 471	69 409	56 280
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	409 360	149 366	-
	Итого по разделу IV	1400	409 360	149 366	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	67 296	61 656	37 351
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	133 367	118 905
	Итого по разделу V	1500	67 296	195 023	156 256
	<b>БАЛАНС</b>	1700	579 127	413 798	212 536



Руководитель

(подпись)

Монахов Юрий Витальевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Коды		
		0710002		
		30	09	2020
		50138927		
		4414009735		
		65	16	
		384		

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Мегаполис" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 551	10 177
	Себестоимость продаж	2120	(54)	(4 894)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 497	5 283
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 497	5 283
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	405	713
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	32 218	578
	Прочие расходы	2350	(2 058)	(2 620)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 062	3 954
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 062	3 954

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 062	3 954
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Монахов Юрий Витальевич  
(расшифровка подписи)

24 октября 2020 г.