

Управление Росреестра по Костромской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

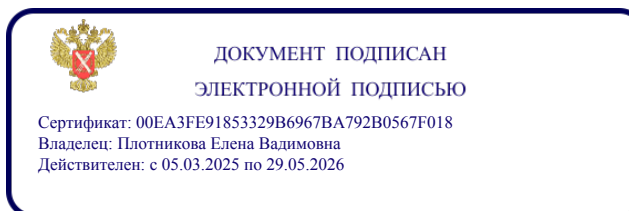
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.02.2026 г. | | | |
| Кадастровый номер: | 44:07:030119:637 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 44:07:030119 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 31.07.2025 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Караваевское, поселок Караваево, улица Учебный городок | | |
| Площадь, м2: | 2435+/-17 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 6244508.8 | | |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Среднеэтажная жилая застройка | | |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | ТЕРЕБРИНА ОЛЬГА ЕВГЕНЬЕВНА, представитель, действующий на основании: № 65 от 24.12.2020 Заявитель: Администрация Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, в лице: АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАВАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, действующий на основании: № 65 от 24.12.2020 | | |

Заместитель начальника отдела



Плотникова Елена Вадимовна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|--------------------------|---|-------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.02.2026 г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:030119:637 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Караваяевское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность, 44:07:030119:637-44/016/2025-1, 31.07.2025 17:07:18 |
| 3 | Документы-основания: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: | | |
| | 5.1 вид: | | Договор аренды (субаренды) |
| | основание государственной регистрации: | | Договор №2 аренды земельного участка, от 13.02.2026 |
| | дата государственной регистрации: | | 16.02.2026 |
| | номер государственной регистрации: | | 44:07:030119:637-44/018/2026-8 |
| | предмет сделки: | | данные отсутствуют |
| | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| 6 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 6.1 вид: | | Аренда |
| | предмет: | | Весь объект |
| | дата государственной регистрации: | | 16.02.2026 |
| | номер государственной регистрации: | | 44:07:030119:637-44/018/2026-9 |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 13.02.2026 по 09.12.2027 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Мегapolis Групп», ИНН: 4400022091, ОГРН: 1244400004243, КПП: 441401001 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00EA3FE91853329B6967BA792B0567F018
Владелец: Плотникова Елена Вадимовна
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

Заместитель начальника отдела

Плотникова Елена Вадимовна

| Земельный участок | | |
|--------------------------|---|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 2 |
| Всего листов выписки: 4 | | |
| 16.02.2026 г. | | |
| Кадастровый номер: | 44:07:030119:637 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор №2 аренды земельного участка, от 13.02.2026 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | Сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | данные отсутствуют |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | данные отсутствуют |
| 7 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Утратил силу | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |
| 13 | Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00EA3FE91853329B6967BA792B0567F018
Владелец: Плотникова Елена Вадимовна
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

Заместитель начальника отдела

Плотникова Елена Вадимовна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 3

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.02.2026 г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:07:030119:637 | |
| | подписью: | | |
| 14 | Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей: | данные отсутствуют | |

Заместитель начальника отдела



Плотникова Елена Вадимовна