



**ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Сенная ул., 17, г. Кострома, 156013
тел. (4942) 31-28-12, тел/факс 47-10-94
E-mail: stroy@adm44.ru
ОКПО 00095733, ОГРН 1024400529108
ИНН/КПП 4401016044/440101001

Генеральный директор
ООО «Мегаполис»

Монахову Ю.В.

от « 16 » 08 2018 г. № 2608
на № _____ от « ___ » _____ 2018 года

О рассмотрении обращения

Уважаемый Юрий Витальевич!

В ответ на Ваше письмо от 01.08.2018 года № 81 сообщая следующее.

Между ООО «Мегаполис» и ООО «Костромагорстрой» заключен договор об уступке прав и обязанностей по договору аренды от 09.04.2012 года № Д.2827.3 земельного участка с кадастровым номером № 44:27:080303:409 общей площадью 14 027 кв.м., а также дополнительное соглашение об изменении наименования арендатора к данному договору.

На основании вышеуказанных документов были внесены изменения в разрешения на строительство в части изменения наименования застройщика:

1. Разрешение на строительство (внесение изменений в разрешение на строительство RU 44328000-24/1/2015 от 27 января 2015 года) № 44-RU 44328000-131-2018 от 25 мая 2018 года, многоквартирный жилой дом №8 литер А (по ГП);

2. Разрешение на строительство (внесение изменений в разрешение на строительство RU 44328000-487-2015 от 04 декабря 2015 года) № 44-RU 44328000-132-2018 от 25 мая 2018 года, многоквартирный жилой дом №8 литер Б (по ГП).

ООО ИСПО «Костромагорстрой» были направлены проектные декларации по вышеуказанным объектам в уполномоченный орган до 01 января 2017 года, одновременно, декларации были опубликованы застройщиком в средствах массовой информации и (или) размещены в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет») не позднее, чем за 14 дней до дня заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства, а также представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В отношении каждого объекта были зарегистрированы договоры долевого участия с первыми участниками долевого строительства.

Таким образом, обязательное требование о необходимости получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям

федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ к правоотношениям, возникшим до 01 января 2017г. не применяются.

Получение заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ не требуется.

Аналогичное письмо направлено в адрес Управления Росреестра по Костромской области.

Директор департамента



А.Н. Чепиков