

к административному регламенту исполнения департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства подпадающих под действие регионального государственного строительного надзора в Костромской области

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

156013, г. Кострома, ул. Сенная, 17, тел. (4942) 31-28-12, факс 47-10-94  
E-mail: stroy@adm44.ru

Номер дела 12/2018

Экземпляр N 1

г. Кострома, ул. Сенная, 17  
(место составления акта)

"12" марта 2019 г.  
(дата составления акта)  
17 часов 00 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ N 25 от 12.03.2019 года  
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

По адресу/адресам объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» по адресу: г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, 17, 19/61, ул. 8-я Рабочая, 20,22/63.

(место проведения проверки)

На основании: Приказ первого заместителя директора департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области № 96 от 28.02.2019 года.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО "Мегаполис" осуществляющего строительную деятельность на объекте капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» по адресу: г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, 17, 19/61, ул. 8-я Рабочая, 20,22/63.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

**Дата и время проведения проверки:**

"07" марта 2019 г. с 9 час. 00 мин. до \_\_ час. \_\_ мин. Продолжительность 3 раб. дня

"\_\_" \_\_ 20\_\_ г. с \_\_ час. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин. Продолжительность \_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

**Общая продолжительность проверки:** 3 рабочих дня

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):**

(заполняется при проведении выездной проверки)

Представитель ООО "Мегаполис" по доверенности от 09.01.2019 года – Андреева Е.В.

07.03.2019 года 9 час. 00 минут.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:** согласование не требуется

заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры

**Лицо, проводившее проверку:**

Захаров Владимир Владимирович – начальник отдела госстройнадзора;

Денисов Сергей Федорович – консультант отдела государственного строительного надзора;

Немчинов Олег Иосифович – консультант отдела госстройнадзора.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования)

**При проведении проверки присутствовали:** Представитель ООО "Мегаполис" по доверенности от 09.01.2019 года – Андреева Е.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**Предмет проверки:** - соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- выполнение требований частей 2 и 3, части 3.1 статьи 52 градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

(указывается предмет проверки в соответствии с ч.2 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ)

**В результате проведенной проверки установлено:**

Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в период с 07.03.2019 г. по 12.03.2019 года проведена внеплановая выездная проверка объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» по адресу: г. Кострома, ул. 7-я Рабочая, 17, 19/61, ул. 8-я Рабочая, 20,22/63.

На момент проверки на объекте выполнены работы по монтажу конструкций 2-го этажа, ведутся работы по монтажу конструкций 3-го этажа.

Нарушений требований проектной документации при проведении проверки не установлено.

(наименование нарушений с указанием наименования, статей (пунктов) технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, требования которых нарушены)

**По результатам проверки оформлены:** Акт проверки № 25 от 12.03.2019 года.

(указываются документы, оформленные по результатам проверки)

**Объяснения и замечания застройщика или заказчика либо лица, осуществляющего строительство (или его представителя), в отношении которого составлен акт, а также иных лиц, присутствовавших при проверке**

замечаний по проведению проверки нет

С.И.И.  
(подпись)

Андреева Е.В.  
(расшифровка подписи)

по доверенности  
(должность)

**Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):**

В.В. Захаров  
(подпись проверяющего)

С.И.И.  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:** \_\_\_\_\_

**Подписи лиц, проводивших проверку:**

В.В. Захаров В.В. Захаров

С.Ф. Денисов С.Ф. Денисов

О.И. Немчинов О.И. Немчинов

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а)** Представитель ООО "Мегаполис" по доверенности от 09.01.2019 года – Андреева Е.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 12 " марта 2019 г.

С.И.И.  
(подпись)

Андреева Е.В.  
(расшифровка подписи)

по доверенности  
(должность)