

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №8 литер Б по ГП (II этап) в микрорайоне Новый город

№ 44-000223 по состоянию на 23.04.2019

Дата подачи декларации: 22.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 156521
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Костромская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Костромской
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кузнецово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 68;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(494)241-71-71

	1.4.2	Адрес электронной почты: megapolis44@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.megapolis44.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Монахов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Схематичное изображение многоэтажных зданий в бело синей цветовой гамме, в левой части не белые здания, в правой части бело синие с буквой «М».
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4414009735
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1044469010783
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Монахов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Костромская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: г. Кострома
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Индустриальная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом по адресу: ул. Индустриальная, 18
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 44-RU 44328000-108-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация гор. Костромы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с пристроенным зданием общественного назначения (I этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Костромская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Костромской
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кострома
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старо-караваевская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом по адресу: ул. Старо-караваевская, 12
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 44-RU 44328000-107-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация гор. Костромы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: I этап строительства многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Костромская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Костромской
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кострома
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 70 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом по адресу: ул.Ленина, 70
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 44-RU 44328000-131-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация гор. Костромы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Строителей Верхней Волги
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4401095871
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-14944-0011-44-160816
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.08.2016
--	-------	---

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 954 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 546 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 943 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Костромская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Костромской
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: Новый город
	9.2.10	Дом: 8 (II этап)
	9.2.11	Литера: Б по ГП
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16967,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9933,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1244,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11177,5 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инвестиционное строительное-проектное объединение "Костромагорстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4443022963
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инвестиционное строительное-проектное объединение "Костромагорстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4443022963

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 44-1-2-0113-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ИМХОТЕП
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 44-RU 44328000-132-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Костромы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор (о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №Д.2827.3 от 09.04.2012)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Управление и имущественных отношений Администрации города Костромы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление и имущественных отношений Администрации города Костромы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 44:27:80303:409
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14 027 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство подъезда к зданию с асфальто-бетонным покрытием, шириной 5,5 м - 12 м и тротуара, шириной 1,5 м

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего для дома предусматривается 63 маш/мест (гостевые парковки 43 маш/мест - 20 маш/мест со стороны дворовой территории, 27 маш/мест - со стороны встроено-пристроенных помещений; парковки для офисов, посетителей кафе 20 маш/мест - 10 маш/мест для офисов, 10 маш/мест для кафе)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусматриваются площадки для игр детей, отдыха взрослых, спортивные площадки. На детской площадке запроектировано игровое оборудование заводского изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посевом многолетних трав, рядовая посадка стриженного кустарника, посадка деревьев в лиственных породах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: гостевые парковки для автотранспорта инвалидов в количестве 2 маш/мест. Вертикальная планировка выполнена с допустимыми уклонами. В местах пересечения пешеходных путей с проездами высота бортового камня не превышает 4 см. Наружные пандусы оборудованы поручнями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусматривается светильниками, установленными над проездами на наружной стене жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы:

14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1 Количество жилых помещений:
160

15.1.2 Количество нежилых помещений:
9

15.1.2.1 В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	77.60	2
2	жилое	2	1	46.80	1
3	жилое	2	1	46.80	1
4	жилое	2	1	67.20	2
5	жилое	3	1	77.60	2
6	жилое	3	1	46.80	1
7	жилое	3	1	46.80	1
8	жилое	3	1	67.20	2
9	жилое	4	1	77.60	2
10	жилое	4	1	46.80	1
11	жилое	4	1	46.80	1
12	жилое	4	1	67.20	2
13	жилое	5	1	77.60	2
14	жилое	5	1	47.80	1
15	жилое	5	1	47.80	1
16	жилое	5	1	67.20	2
17	жилое	6	1	77.60	2
18	жилое	6	1	47.80	1
19	жилое	6	1	47.80	1
20	жилое	6	1	67.20	2
21	жилое	7	1	77.60	2
22	жилое	7	1	47.80	1
23	жилое	7	1	47.80	1
24	жилое	7	1	67.20	2
25	жилое	8	1	77.60	2

26	жилое	8	1	47.80	1
27	жилое	8	1	47.80	1
28	жилое	8	1	67.20	2
29	жилое	9	1	78.20	2
30	жилое	9	1	48.00	1
31	жилое	9	1	48.00	1
32	жилое	9	1	67.70	2
33	жилое	10	1	78.20	2
34	жилое	10	1	48.00	1
35	жилое	10	1	48.00	1
36	жилое	10	1	67.70	2
37	жилое	11	1	78.20	2
38	жилое	11	1	48.00	1
39	жилое	11	1	48.00	1
40	жилое	11	1	67.70	2
41	жилое	12	1	77.60	2
42	жилое	12	1	48.00	1
43	жилое	12	1	48.00	1
44	жилое	12	1	67.70	2
45	жилое	3	2	43.90	1
46	жилое	3	2	84.00	3
47	жилое	3	2	73.90	2
48	жилое	3	2	73.90	2
49	жилое	3	2	84.00	3
50	жилое	3	2	43.50	1
51	жилое	4	2	43.90	1
52	жилое	4	2	84.00	3
53	жилое	4	2	73.90	2
54	жилое	4	2	73.90	2
55	жилое	4	2	84.00	3
56	жилое	4	2	43.50	1
57	жилое	5	2	43.90	1
58	жилое	5	2	84.00	3
59	жилое	5	2	73.90	2
60	жилое	5	2	73.90	2
61	жилое	5	2	84.00	3
62	жилое	5	2	43.50	1
63	жилое	6	2	43.90	1
64	жилое	6	2	84.00	3
65	жилое	6	2	74.80	2
66	жилое	6	2	74.80	2
67	жилое	6	2	84.00	3
68	жилое	6	2	43.50	1

69	жилое	7	2	43.90	1
70	жилое	7	2	84.00	3
71	жилое	7	2	74.80	2
72	жилое	7	2	74.80	2
73	жилое	7	2	84.00	3
74	жилое	7	2	43.50	1
75	жилое	8	2	43.90	1
76	жилое	8	2	84.00	3
77	жилое	8	2	74.80	2
78	жилое	8	2	74.80	2
79	жилое	8	2	84.00	3
80	жилое	8	2	43.50	1
81	жилое	9	2	43.90	1
82	жилое	9	2	84.00	3
83	жилое	9	2	74.80	2
84	жилое	9	2	74.80	2
85	жилое	9	2	84.00	3
86	жилое	9	2	43.50	1
87	жилое	10	2	43.90	1
88	жилое	10	2	84.00	3
89	жилое	10	2	74.80	2
90	жилое	10	2	74.80	2
91	жилое	10	2	84.00	3
92	жилое	10	2	43.50	1
93	жилое	11	2	44.10	1
94	жилое	11	2	84.50	3
95	жилое	11	2	75.00	2
96	жилое	11	2	75.00	2
97	жилое	11	2	84.50	3
98	жилое	11	2	43.70	1
99	жилое	12	2	44.10	1
100	жилое	12	2	84.50	3
101	жилое	12	2	75.00	2
102	жилое	12	2	75.00	2
103	жилое	12	2	84.50	3
104	жилое	12	2	43.70	1
105	жилое	13	2	44.10	1
106	жилое	13	2	84.50	3
107	жилое	13	2	75.00	2
108	жилое	13	2	75.00	2
109	жилое	13	2	84.50	3
110	жилое	13	2	43.70	1
111	жилое	14	2	44.10	1

112	жилое	14	2	84.50	3
113	жилое	14	2	75.00	2
114	жилое	14	2	75.00	2
115	жилое	14	2	84.50	3
116	жилое	14	2	43.70	1
117	жилое	2	3	67.50	2
118	жилое	2	3	46.80	1
119	жилое	2	3	46.80	1
120	жилое	2	3	70.20	2
121	жилое	3	3	67.50	2
122	жилое	3	3	46.80	1
123	жилое	3	3	46.80	1
124	жилое	3	3	70.20	2
125	жилое	4	3	67.50	2
126	жилое	4	3	46.80	1
127	жилое	4	3	46.80	1
128	жилое	4	3	70.20	2
129	жилое	5	3	67.60	2
130	жилое	5	3	47.80	1
131	жилое	5	3	47.80	1
132	жилое	5	3	70.20	2
133	жилое	6	3	67.60	2
134	жилое	6	3	47.80	1
135	жилое	6	3	47.80	1
136	жилое	6	3	70.20	2
137	жилое	7	3	67.60	2
138	жилое	7	3	47.80	1
139	жилое	7	3	47.80	1
140	жилое	7	3	70.20	2
141	жилое	8	3	67.60	2
142	жилое	8	3	47.80	1
143	жилое	8	3	47.80	1
144	жилое	8	3	70.20	2
145	жилое	9	3	68.10	2
146	жилое	9	3	48.00	1
147	жилое	9	3	48.00	1
148	жилое	9	3	70.70	2
149	жилое	10	3	68.10	2
150	жилое	10	3	48.00	1
151	жилое	10	3	48.00	1
152	жилое	10	3	70.70	2
153	жилое	11	3	68.10	2
154	жилое	11	3	48.00	1

155	жилое	11	3	48.00	1
156	жилое	11	3	70.70	2
157	жилое	12	3	68.10	2
158	жилое	12	3	48.00	1
159	жилое	12	3	48.00	1
160	жилое	12	3	70.70	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	3	282.70	тамбур	6.80
					помещение №1	16.10
					помещение №2	19.30
					помещение №3	40.10
					помещение №4	54.90
					коридор	1.20
					помещение уборочного инвентаря	2.20
					сан.узел	1.60
					сан.узел	3.00
					сан.узел для МГН	3.10
					помещение №5	18.20
					помещение №6	15.10
					подсобное помещение	5.20
					коридор	15.90
					комната персонала	7.70
					душевая персонала	2.00
					сан.узел персонала	2.20
					коридор	6.20
					коридор	7.40
					подсобное помещение	5.00
					подсобное помещение	3.00
					подсобное помещение	6.40
					помещение уборочного инвентаря	2.40
					подсобное помещение	4.10
					подсобное помещение	27.40
					тамбур	5.80
2	нежилое	1	2	181.90	тамбур	5.40
					помещение общественного назначения	46.70
					помещение общественного назначения	37.70
					помещение общественного назначения	20.40
					помещение общественного назначения	17.30
					помещение общественного назначения	21.30
					подсобное помещение	1.80

					помещение уборочного инвентаря	1.80
					сан.узел	1.80
					подсобное помещение	11.10
					подсобное помещение	1.70
					коридор	14.90
3	нежилое	1	2	153.50	тамбур	5.40
					помещение общественного назначения	46.70
					помещение общественного назначения	37.70
					помещение общественного назначения	20.40
					помещение общественного назначения	21.30
					подсобное помещение	1.80
					помещение уборочного инвентаря	1.80
					сан.узел	1.80
					подсобное помещение	1.70
					коридор	14.90
4	нежилое	2	2	61.00	помещение общественного назначения	35.50
					помещение общественного назначения	16.40
					коридор	2.40
					помещение уборочного инвентаря	1.60
					сан.узел	1.60
					подсобное помещение	1.50
					лоджия	1.90
5	нежилое	2	2	111.50	коридор	2.70
					коридор	4.00
					помещение общественного назначения	16.00
					помещение общественного назначения	28.40
					помещение общественного назначения	55.00
					сан.узел	3.60
					подсобное помещение	1.80
6	нежилое	2	2	61.50	помещение общественного назначения	35.80
					помещение общественного назначения	16.40
					коридор	2.40
					помещение уборочного инвентаря	1.70
					сан.узел	1.70
					подсобное помещение	1.50
					лоджия	1.90
7	нежилое	2	2	111.50	коридор	2.70
					коридор	4.00
					помещение общественного назначения	16.00
					помещение общественного назначения	28.40
					помещение общественного назначения	55.00
					сан.узел	3.60
					подсобное помещение	1.80

8	нежилое	1	3	124.70	тамбур	6.90
					помещение общественного назначения	15.00
					помещение общественного назначения	41.70
					помещение общественного назначения	34.80
					помещение общественного назначения	15.10
					коридор	3.40
					помещение уборочного инвентаря	1.90
					сан.узел	2.00
					подсобное помещение	3.90
9	нежилое	1	3	156.20	тамбур	13.30
					помещение общественного назначения	20.20
					помещение общественного назначения	41.70
					помещение общественного назначения	34.80
					помещение общественного назначения	20.90
					помещение общественного назначения	10.30
					коридор	4.40
					помещение уборочного инвентаря	2.00
					сан.узел	2.60
					подсобное помещение	2.10
					подсобное помещение	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое	1 подъезд, техподполье	водомерный узел	5.8
2	техническое	1 подъезд, техподполье	ИТП жилого дома	23.5
3	техническое	1 подъезд, техподполье	ИТП помещений общественного назначения	15.0
4	техническое	1 подъезд, техподполье	Помещение повысительной установки	15.1
5	техническое	1 подъезд, 1 этаж	Электрощитовая	8.0
6	техническое	1 подъезд, 1 этаж	Мусорокамера	5.6
7	техническое	1 подъезд, 1 этаж	Инженерное помещение	3.7
8	техническое	1 подъезд, 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	8.3
9	Общественное	1 подъезд, 1 этаж	Тамбур	5.6
10	Общественное	1 подъезд, 1 этаж	Тамбур	20.1
11	Общественное	1 подъезд, 1 этаж	Коридор	15.3
12	Общественное	1 подъезд, 1 этаж	Лифтовой холл	8.6
13	Общественное	1 подъезд, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж	Тамбур	4.8
14	Общественное	1 подъезд, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж	Лифтовой холл	8.6
15	Общественное	1 подъезд, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж	Коридор	15.3
16	Общественное	1 подъезд, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж	Коридор	3.6

17	Общественное	1 подъезд, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж	Коридор	3.8
23	Общественное	1 подъезд, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, технический этаж	Лестничная клетка	
24	Техническое	1 подъезд, технический этаж	Машинное помещение	25.4
25	Техническое	2 подъезд, техподполье	водомерный узел	5.8
26	Техническое	2 подъезд, техподполье	ИТП жилого дома	24.6
27	Техническое	2 подъезд, техподполье	ИТП помещений общественного назначения	24.8
28	Техническое	2 подъезд, техподполье	Помещение повысительной установки	19.3
29	Техническое	2 подъезд, 1 этаж	Электрощитовая	7.8
30	Техническое	2 подъезд, 1 этаж	Мусорокамера	5.6
31	Техническое	2 подъезд, 1 этаж	Помещение электросвязи	3.8
	Техническое	2 подъезд, 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	3.8
32	Техническое	2 подъезд, 1 этаж	Комната дежурного	19.2
	Техническое	2 подъезд, 1 этаж	Сан.узел	2.2
33	Общественное	2 подъезд, 1 этаж	Тамбур	4.7
34	Общественное	2 подъезд, 1 этаж	Тамбур	15.2
35	Общественное	2 подъезд, 1 этаж	Коридор	7.0
36	Общественное	2 подъезд, 1 этаж	Лифтовой холл	8.6
	Техническое	2 подъезд, 1 этаж	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	7.8
	Общественное	2 подъезд, 1 этаж	Лестничная клетка	12.8
	Общественное	2 подъезд, 2 этаж	Переходная лоджия	4.2
37	Общественное	2 подъезд, 2 этаж	Тамбур	14.8
	Техническое	2 подъезд, 2 этаж	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	15.1
	Общественное	2 подъезд, 2 этаж	Тамбур	4.9
	Общественное	2 подъезд, 2 этаж	Тамбур	4.9
	Общественное	2 подъезд, 2 этаж	Коридор	20.8
	Общественное	2 подъезд, 2 этаж	Коридор	14.8
	Общественное	2 подъезд, 2 этаж	Коридор	14.8
	Общественное	2 подъезд, 2 этаж	Коридор	20.8
	Общественное	2 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	33.5
	Общественное	2 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	33.5
	Общественное	2 подъезд, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж	Переходная лоджия	4.2
	Общественное	2 подъезд, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж	Тамбур	4.8
38	Общественное	2 подъезд, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж	Лифтовой холл	8.6
	Общественное	2 подъезд, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж	Коридор	15.1
	Общественное	2 подъезд, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж	Коридор	14.9
	Общественное	2 подъезд, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж	Коридор	14.9
	Общественное	2 подъезд, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, технический этаж	Лестничная клетка	
	Техническое	2 подъезд, технический этаж	Машинное помещение	25.4
	Техническое	3 подъезд, техподполье	водомерный узел	5.8
	Техническое	3 подъезд, техподполье	ИТП жилого дома	23.2
	Техническое	3 подъезд, техподполье	ИТП помещений общественного назначения	16.1
	Техническое	3 подъезд, техподполье	Помещение повысительной установки	46.1
	Техническое	3 подъезд, техподполье	Венткамера	16.3

техническое	3 подъезд, 1 этаж	Электрощитовая	7.0
техническое	3 подъезд, 1 этаж	Мусорокамера	5.6
техническое	3 подъезд, 1 этаж	Инженерное помещение	3.7
техническое	3 подъезд, 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	9.3
Общественное	3 подъезд, 1 этаж	Тамбур	5.6
Общественное	3 подъезд, 1 этаж	Тамбур	20.1
Общественное	3 подъезд, 1 этаж	Коридор	15.3
Общественное	3 подъезд, 1 этаж	Лифтовой холл	8.6
Общественное	3 подъезд, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж	Переходная лоджия	4.2
Общественное	3 подъезд, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж	Тамбур	4.8
Общественное	3 подъезд, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж	Лифтовой холл	8.6
Общественное	3 подъезд, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж	Коридор	15.3
Общественное	3 подъезд, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж	Коридор	3.8
Общественное	3 подъезд, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж	Коридор	3.8
Общественное	3 подъезд, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, технический этаж	Лестничная клетка	
техническое	3 подъезд, технический этаж	Машинное помещение	25.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	техподполье, надземная часть, 1, 2, 3 подъезды	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	1 этаж 1, 2, 3 подъезды	Электрооборудование ВРУ	Групповые распределительные щитки
3	техподполье, надземная часть, 1, 2, 3 подъезды	Электроснабжение	Для искусственного электроосвещения помещений, приготовления пищи
4	техподполье, надземная часть, 1, 2, 3 подъезды	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	техподполье, надземная часть, 1, 2, 3 подъезды	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	техподполье, надземная часть, 1, 2, 3 подъезды	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение сточных вод
7	техподполье, надземная часть, 1, 2, 3 подъезды	Система отопления	Теплоснабжение
8	фасад 1, 2, 3 подъезды	Система газоснабжения	Газоснабжение
9	техподполье, надземная часть, 1, 2, 3 подъезды	Система вентиляции	Вентиляция помещений - естественная
10	техподполье, надземная часть, 1, 2, 3 подъезды	Слаботочные системы	Сети связи
11	техподполье, надземная часть, 1, 2, 3 подъезды	Система дымоудаления	Дымоудаление
12	техподполье, надземная часть, 1, 2, 3 подъезды	Система воздухопритока	Приток воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 44:27:80303:409
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
---	--------	---

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
---	--------	---

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Отделение №8640 Сбербанка России в г. Кострома
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810829000002161
		Корреспондентский счет: 30101810200000000623
		БИК: 043469623
		ИНН: 4414009735
		КПП: 441401001
		ОГРН: 1044469010783
		ОКПО: 50138927
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AE20

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
МЕГАПОЛИС, МОНАХОВ ЮРИЙ ВИТАЛЬЕВИЧ, СЕЛО
КУЗНЕЦОВО**

Действителен: с 20.03.2019 по 19.03.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

1E63DE39D8A8FF88C4E68C259F8B6838FC448D3A

Владелец: **Дмитриев Андрей Игоревич, Дмитриев Андрей
Игоревич, Кострома**

Действителен: с 01.11.2018 по 01.11.2019