

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование органа государственного строительного надзора)

УТВЕРЖДЕНО

приказом (распоряжением)  
от "14" \_\_\_\_\_ 2018 г.

Номер дела \_\_\_\_\_ 14/2017  
Экземпляр N \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_  
(руководитель либо лицо, исполняющее  
его обязанности, либо лицо, которое  
в соответствии с его полномочиями  
и распределением обязанностей курирует  
осуществление государственного  
строительного надзора)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 39**

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Кострома  
(место составления)

"13" декабря 2018 г.

**Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Мегаполис»**

(наименование застройщика или технического заказчика,

Свидетельство о регистрации серия 44 № 000093950 от 03.03.2004 года  
ОГРН 1044469010783, ИНН 4414009735

юридический адрес: г. Кострома, ул. Чайковского, 19А

(номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,  
почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество  
застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания,  
телефон/факс - для физических лиц)

**и подтверждает, что объект капитального строительства**  
**Многоквартирный жилой дом с пристроенным зданием общественного**  
**назначения (I этап)**

Общая площадь - 2932,4 кв. м.; площадь участка - 2468,0 кв. м.; объем -  
12841,2 куб. м.; в том числе подземной части - 920,0 куб. м.; количество  
этажей - 9; высота здания - 30,8 м; площадь застройки - 416,3 кв. м.;  
количество квартир - 45; общая площадь квартир - 2217,2 кв. м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной  
документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,  
реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

**расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Старо-караваевская, 12**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 44-RU 44328000-85-2017 от 10.05.2017 года, выдано Администрацией  
г. Костромы, срок действия до 10.05.2020 года.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

**положительное заключение экспертизы проектной документации, если**  
**проектная документация объекта капитального строительства**

подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 44-2-1-3-0024-17 от 07.04.2017 года выдано ООО «ИМХОТЕП»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства май 2017 года.

(дата начала работ)

окончание строительства декабрь 2018 года.

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям проектной документации, разработанной ООО проектный институт «Костромагорстрой», в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

указываются наименование, статьи (пункты) нормативных правовых актов, проектной документации

Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания -  $q_{от}^{нр} = 0,223 \text{ Вт}/(\text{м}^3\text{°C})$

(нормативные значения показателей энергоэффективности)

Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания -  $q_{от}^р = 0,138 \text{ Вт}/(\text{м}^3\text{°C})$

(расчетные значения показателей энергоэффективности)

Присвоен класс энергетической эффективности - «В» (Высокий).

указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, проектной документации

**Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:**

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства № 249 от 13.12.2018 года.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Консультант отдела государственного строительного надзора

(должность)



(подпись)

В.С. Скворцов  
(расшифровка подписи)

Консультант отдела государственного строительного надзора

(должность)

(подпись)

С.Ф. Денисов  
(расшифровка подписи)

Консультант отдела государственного строительного надзора

(должность)

(подпись)

О.И. Немчинов  
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

по завершению  
(должность)

Стандарт  
(подпись)

Андреева Е.В.  
(расшифровка подписи)