

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

156013, г. Кострома, ул. Сенная, 17, тел. (4942) 31-28-12, факс 47-10-94
E-mail: stroy@adm44.ru

Номер дела 9/2015

Экземпляр N 1

г. Кострома, ул. Сенная, 17
(место составления акта)

"18" марта 2019 г.
(дата составления акта)
17 часов 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ N 28 от 18.03.2019 года
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**

По адресу/адресам: объект капитального строительства – «Жилой дом № 8 (по ГП) I этап. Жилой дом № 8 литер А (по ГП)» по адресу: г. Кострома, микрорайон Новый город.
(место проведения проверки)

На основании: Приказ директора департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области № 104 от 06.03.2019 года.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая (выездная) проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Мегаполис», осуществляющей строительную деятельность на объекте капитального строительства: «Жилой дом № 8 (по ГП) I этап. Жилой дом № 8 литер А (по ГП)» по адресу: г. Кострома, микрорайон Новый город.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"14" марта 2019 г. с 10 час. 00 мин. до час. мин. Продолжительность три раб. дня.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: три рабочих дня

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Андреева Е.В. – представитель ООО «Мегаполис» по доверенности № 3 от 09.01.2019 года, 14.03.2019 года, 10 час. 00 мин.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: согласование не требуется

заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры

Лица, проводившие проверку: Скворцов Валерий Станиславович – заместитель начальника отдела госстройнадзора управления контроля (надзора) за строительством;

Денисов С.Ф. – консультант отдела госстройнадзора управления контроля (надзора) за строительством;

Немчинов Олег Иосифович – консультант отдела госстройнадзора управления контроля (надзора) за строительством.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Андреева Е.В. – представитель ООО «Мегаполис» по доверенности № 3 от 09.01.2019 года.

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Предмет проверки: соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

выполнение требований частей 2 и 3, части 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

(указывается предмет проверки в соответствии с ч.2 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ)

В результате проведенной проверки установлено: Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в период с 14.03.2019 года по 18.03.2019 года на основании приказа директора департамента № 104 от 06.03.2019 года, проведена внеплановая проверка объекта капитального строительства - «Жилой дом № 8 (по ГП) I этап. Жилой дом № 8 литер А (по ГП)» по адресу: г. Кострома, микрорайон Новый город.

Застройщиком объекта в соответствии разрешением на строительство № 44-RU 44328000-131-2018 от 25.05.2018 года выданным Администрацией г. Костромы, срок действия разрешения до 25.11.2019 года, является ООО «Мегаполис».

На момент проверки выполнено устройство кирпичной кладки стен 6-го этажа.

При проведении проверки велись работы по кирпичной кладке стен 7-го этажа.

В ходе проверки проведен визуальный осмотр выполненных работ на соответствие требованиям проектной документации, проведена проверка соблюдения порядка ведения исполнительной документации, общего и специальных журналов учета выполненных работ, порядка ведения строительного контроля.

Исполнительная документация на выполненные объемы работ представлена.

В результате проверки нарушений требований проектной документации не установлено.

(наименование нарушений с указанием наименования, статей (пунктов) технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, требования которых нарушены)

По результатам проверки оформлены: Акт № 28 от 18.03.2019 года.

(указываются документы, оформленные по результатам проверки)

Объяснения и замечания застройщика или заказчика либо лица, осуществляющего строительство (или его представителя), в отношении которого составлен акт, а также иных лиц, присутствовавших при проверке замечаний по проведению

проверки ит

Ступа
(подпись)

Андреева Е.В.
(расшифровка подписи)

по доверенности
(должность)

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

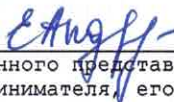
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку:  _____ В.С. Скворцов

С.Ф. Денисов

О.И. Немчинов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): Андреева Е.В. – представитель ООО «Мегаполис» по доверенности № 3 от 09.01.2019 года.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"18" марта 2019 г.



(подпись)

Андреева Е.В.

(расшифровка подписи)

по доверенности

(должность)