



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

156013, г. Кострома, ул. Сенная, 17, тел. (4942) 31-28-12, факс 47-10-94
E-mail: stroy@adm44.ru

Заключение о соответствии критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

№ 32

от «26» июля 2019 г.

Настоящее Заключение выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Мегаполис», ИНН 4414009735, ОГРН 1044469010783, юридический адрес:
(наименование застройщика ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты)
156521, область Костромская, район Костромской, п. Кузнецово, д. 68

о том, что проект строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, 7-я Рабочая улица 17, 19/61, 8-я Рабочая улица, 20, 22/63
(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

в соответствии с разрешением на строительство:

№ 44-RU 44328000-123-2018, выданного 30.05.2018 администрацией города
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
Костромы, срок действия до 30.05.2020

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов имеет:

1. Степень готовности проекта строительства: 45,62%, из расчета:

$$C_{\text{гп}} = \frac{C_{\text{фз}} + C_{\text{кз}}}{2}$$

$C_{\text{фз}}$ – степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство: 38,88 %

$C_{\text{кз}}$ – степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство: 52,35%

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве: 42,46 %,

что соответствует критериям, определяющим степень готовности проекта и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Первый заместитель директора
департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области



А.В. Кудряшов

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)